ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ　　Αρ. Φύλλου 448

14 Σεπτεμβρίου 2007

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 8919/762

Καθορισμός ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 31 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 439/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν.2026/1992, π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν.2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ. 107/τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ 1264/14.10.2005 (ΦΕΚ/τ.Β'/1432), καθώς και την τροποποιητική αυτής 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2000 (ΦΕΚ 204/τ.Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την υπ' αριθμ. 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών» καθώς και την υπ' αριθμ. 1041136/468/Α0006/18.5.2002 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη απόφαση.

9. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν.3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α/28.1.2004 δυνάμει των οποίων από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε. (Επικύρωση της έκθεσης μετά του διαγράμματος της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001).

10. Την από 28η Μαρτίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας», για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων».

11. Το από Ιούνιος 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής κλίμακας 1:500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη

Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28η Μαρτίου 2007 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης, άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001 «Περί αιγιαλού και παραλίας» για τον «Καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση από πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων» καθώς επίσης και το από Ιούνιος 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής, κλίμακας 1 : 500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 2971/2001 και συνοδεύει την Έκθεση της Επιτροπής.

Στο παραπάνω κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα καθορίσθηκαν από την αρμόδια Επιτροπή:

Α. Η οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 έως Κ32, Κ33, Κ34, Κ35, Κ36 και η οποία χαράχθηκε ως εξής:

1. από τα στοιχεία Κ1έως Κ4, σύμφωνα με την αποτύπωση της όχθης όπως αυτή εμφανίζεται στα διαγράμματα του Μελιγγάνου.

2. από τα στοιχεία Κ4, Κ5, Κ6 έως Κ16, Κ17, Κ18, στην οριογραμμή (1-2-3,... ,12 - 13 - 14) του διαγράμματος που συνοδεύει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον οικισμό Παμβώτιδος.

3. από τα στοιχεία Κ18, Κ19, Κ20 έως Κ34, Κ35, Κ36 στην οριογραμμή της Διανομής «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του έτους 1939.

Η κορυφή Κ36 ταυτίζεται με την κορυφή Κ2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Κ2΄.

Β. Η οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3 έως Μ34, Μ35, Μ36 και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2, Κ3 έως Κ34, Κ35, Κ36) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Γ. Η οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3 έως Ε27, Ε28, Ε29 και η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του νόμου 2971/2001 ως εξής:

1. από τα στοιχεία Ε1, Ε2 μέχρι το Ε3 ταυτίζεται με την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. από τα στοιχεία Ε3, Ε4, Ε5 έως Ε16, Ε17, Ε18 ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης και της παλαιάς όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης(Κ).

3. από το Ε18 έως το Ε19 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

4. από τα στοιχεία Ε19, Ε20, Ε21 έως Ε26, Ε27, Ε28 σε απόσταση 15,00 μέτρων παράλληλα της οριογραμμής της όχθης (κόκκινη γραμμή).

5. από το Ε28 έως το Ε29 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 15,00 μέτρα μέχρι 25,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

Η κορυφή Ε29 ταυτίζεται με την κορυφή Ε2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Ε2΄.

Επίσης με την παρούσα έκθεση προέβη αυτεπάγγελτα στον επανακαθορισμό των οριογραμμών (λόγω εσφαλμένου καθορισμού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 9 του νόμου 2971/2001) στο διάγραμμα που συνοδεύει την από 16.2.2004 έκθεση της Επιτροπής, η οποία έχει επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. 218 ΦΕΚ./τ. Δ'/5.3.2004:

Α. της όχθης, στο τμήμα (Κ1 - Κ2) = (Κ1΄ - Κ2΄) με την κατάργηση του.

Η οριογραμμή της όχθης είχε χαραχθεί στον κρηπίδωμα, το οποίο όμως δεν είναι νόμιμο και δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό της όχθης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. της παλαιάς όχθης, στο τμήμα (Μ 10 - Μ9 - Μ8 - Μ7 - Μ6 - Μ5 - Μ4 - Μ3 - Μ2) με την κατάργηση του, καθόσον ο παλαιός αιγιαλός δεν χαράχθηκε στα όρια της διανομής του έτους 1939

Γ. της παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα [(Ε2 = Ε2΄) - Ε1] με την κατάργηση του, αφού καταργήθηκε το τμήμα (Κ1 - Κ2) = (Κ1΄- Κ2΄) προς το οποίο ήταν παράλληλο σε απόσταση 25,0 μέτρων.

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και παρόχθια ζώνη.

Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε. Γ.Σ.Α 87.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 27 Αυγούστου 2007

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΧΘΗΣ - ΠΑΛΑΙΑΣ ΟΧΘΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

Για τον καθορισμό ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων».

Στα Ιωάννινα σήμερα την 28η Μαρτίου 2007 ημέρα Τετάρτη, οι υπογραφόμενοι:

1. Ευάγγελος Ρέσσος, Εφοριακός Δ. Ε/Α' Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως Πρόεδρος

2. Τάσσος Τσολακίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε/Α΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ως μέλος.

3. Χρόνης Καλτσούνης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε/Α' Αναπληρωτής Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

4. Βαρβάρα Τζιάλλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε/Α΄ Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Ηπείρου, ως μέλος.

5. Σπυρίδων Συρμακέσης, Γεωπόνος Π.Ε/Α΄ της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Τοπ/σεων και Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

6. Ελένη Νικολού, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε/Α΄ (με εμπειρία και ειδίκευση στα υδραυλικά έργα), της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, ως μέλος.

οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τα άρθρα 3 και 31 του ν. 2971/2001 στο Νομό Ιωαννίνων, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 170/19.1.2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 19/22.3.2007 πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής μετά και από το υπ' αριθμ. 260/23.2.2007 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου, για τον καθορισμό των ορίων της όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση «από Πλατεία Μαβίλη μέχρι Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα του Δήμου Ιωαννιτών στο Νομό Ιωαννίνων» παρούσης και της Γραμματέως της Επιτροπής Λένας Ζαφείρη Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε/Γ΄ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 2.6.2006 αίτηση των Κασσιανής Μπούσιου και Δημητρίου Δούβλη για τον καθορισμό των ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη λίμνη Παμβώτιδα στο Δήμο Ιωαννιτών, όπου και η ιδιοκτησία τους.

2. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»

3. Το από Ιούνιος 2006 κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα της περιοχής, κλίμακας 1 : 500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Θεοχάρη Παπαδιαμάντη, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την 30.6.2006 από τον Τάσσο Τσολακίδη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, όπως ορίζει το άρθρο 4 παρ. 2 του ν.2971/2001.

4. Την υπ' αριθμ. 1089532 π. ε/8205 π. ε/Β0010/20 - Απριλίου - 2005 Κ. Υ. Α των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

5. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/294/05/Σ.1796/30.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Ναυτιλιακών Μελετών/Τμήμα Αιγιαλού/ Υδρογραφική Υπηρεσία του Πολεμικού Ναυτικού.

6. Τα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία είχε στην διάθεση της η Επιτροπή, ήτοι:

1) Το Ειδικό Ταμείο Παμβώτιδος ρ Λαψίστης/Απρίλιος 1970/Αν. Παπασταύρου κλ. 1 : 5.000 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθμ. 45 και 46 πινακίδες της πόλεως Ιωαννίνων του Μελιγγάνου κλίμακας 1 : 500.

2) Την Διανομή του έτους 1939 «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) κλίμακας 1 : 1.000.

3) Τα υπ' αριθμ. φύλλου 4186.184,4186.193,4186.331/1991 της Γ. Υ. Σ, κλίμακας 1 : 1.000

4) Τα υπ' αριθμ. 147 και 157/1970 Υπουργείο Δημοσίων Έργων/Υπηρεσία Τοπογραφήσεων και κτηματολογίου/ Τεχνικό Γραφείο Δοξιάδη κλίμακας 1 : 500.

7. Τα υπ' αριθμ. 17/6 - 7 - 2006, 20/24.10.2006 πρακτικά συνεδρίασης της Επιτροπής για την αναφερόμενη υπόθεση καθώς και το υπ' αριθμ. 24/28.3.2007 πρακτικό (Θέμα Α) , που αφορά την επανεξέταση του καθορισμού της παρόχθιας ζώνης κατόπιν του υπ' αριθμ. 260/ 23.2.2007 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

8. Την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία επικυρώθηκε η «από 16.2.2004 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων όχθης, παρόχθιας ζώνης και παλαιάς όχθης στη θέση Μάτσικα στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 218/5.3.2004 με το διάγραμμα που την συνοδεύει και με το οποίο έγινε η απαιτούμενη συναρμογή των κορυφών καθόσον είναι όμορο του παρόντος σχεδιαγράμματος.

9. Την αυτοψία που πραγματοποιήσαμε την 30.6.2006 στην αναφερόμενη περιοχή προκειμένου η Επιτροπή να έχει στοιχεία σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 για τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ενδεικτικά:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από κρηπίδωμα με παράλληλη προς αυτόν πλακόστρωτη πεζοδρόμηση - πλακόστρωτη πλατεία - παρτέρια με γκαζόν - στέγαστρα που έχουν μετατραπεί σε μόνιμες κατασκευές, τα οποία εξυπηρετούν χρήσεις των παρακείμενων καταστημάτων - πεζοδρόμιο - ποδηλατοδρόμος - ασφαλτοστρωμένος δρόμος και πεζοδρόμιο.

2. Της ακτής έπονται εκτάσεις

I. Διανομής του έτους 1939 «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του Υπουργείου Γεωργίας.

II. Εντός σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον Οικισμό Παμβώτιδος (δομημένη περιοχή Μάτσικα).

III. Εκτός σχεδίου πόλης.

IV. Η χρήση της περιοχής γενικά είναι ότι προβλέπουν οι χρήσεις των πολεοδομικών σχεδίων.

3. Φυσικό όριο βλάστησης δεν υπάρχει στο αναφερόμενο τμήμα.

Β. Φυσικοί πόροι δεν υπάρχουν στην περιοχή από Πλατεία Μαβίλη μέχρι και το κέντρο «ΚΥΚΝΟΣ»

Γ. Το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους 7-9 μποφώρ αλλά μόνο Β.Δ ανέμων μέχρι 3 μποφώρ καθώς η λίμνη Παμβώτιδα περιβάλλεται από μεγάλους ορεινούς όγκους που δεν επιτρέπουν την ανάπτυξη ανέμων μεγάλης έντασης στην περιοχή.

Δ. Η μορφολογία του πυθμένα συνίσταται κατά το πλείστον εκ λιμναίων αποθέσεων.

Τα βάθη πλησίον της ακτής είναι σχετικά μικρά, ενώ το μέγιστο βάθος της λίμνης είναι 6,90 μέτρα

Ε. Η ανάπτυξη του κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής είναι μικρή οπότε δεν επιτρέπει την δημιουργία μεγάλης έντασης κυματισμού.

Όταν όμως η στάθμη της λίμνης βρίσκεται στα υψηλότερα επίπεδα, τα νερά με τον κυματισμό ξεπερνούν το ύψος του κρηπιδώματος.

Στ. Η ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή που υφίστανται μη νόμιμα και είναι τα κάτωθι:

1. κρηπίδωμα με παράλληλη πλακόστρωτη πεζοδρόμηση

2. πλατεία πλακόστρωτη
3. παρτέρια με γκαζόν
4. στέγαστρα που έχουν μετατραπεί σε μόνιμες κατασκευές, τα οποία εξυπηρετούν χρήσεις των παρακείμενων καταστημάτων
5. πεζοδρόμιο
6. ποδηλατοδρόμος
7. ασφαλτοστρωμένος δρόμος

Ζ. Η ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης και συγκεκριμένα:

1. Το π.δ./5.5.89 (Φ.Ε.Κ 297/τ.Δ7 17.5.89) «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου Ζ.Ο. Ε»

2. Το Π.Δ/30.3.93 (Φ.Ε.Κ 389/τ.Δ7 21.4.93) «Τροποποίηση του Π.Δ/5.5 -89»

3. Η από Φεβρουάριος 1996 τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον Οικισμό Παμβώτιδος κλίμακας 1 :500 και το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 22797/20.12.1996 απόφαση του Δημάρχου Ιωαννίνων, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 105/τ.Δ΄/14.12.1997.

Η. Η ύπαρξη των δημοσίων κτημάτων Α.Β.Κ 330 και Α.Β.Κ 333 τα οποία καταγράφηκαν την 3.5.1995 και 3.8.1995 αντίστοιχα, με αιτιολογία για την προέλευση τους «εκ υποχωρήσεως υδάτων λίμνης και επιχωματώσεως αυτής».

Θ. Υφίσταται Εθνικό Κτηματολόγιο για την πόλη των Ιωαννίνων και στην περιοχή έχουν δοθεί Κ.Α.Ε.Κ στις ιδιοκτησίες.

Ι. Η ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους:

1. Με την Οδηγία 92/43/ΕΚ με κωδικό GR2130005 η λίμνη των Ιωαννίνων έχει περιληφθεί στον Μεσογειακό κατάλογο Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Δικτύου «Natura 2000».

2. Με την υπ' αριθμ. 22943/5.6.2003 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης -Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων - Γεωργίας «Χαρακτηρισμός της χερσαίας και λιμναίας περιοχής της λίμνης Παμβώτιδας Ιωαννίνων ως περιοχής οικοανάπτυξης, καθορισμός περιφερειακής ζώνης προστασίας αυτής, χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» το όριο της Α1 ζώνης καθορίζεται από την στάθμη του υπερχειλιστή που ορίζεται από την πολυγωνική γραμμή περιμετρικά της λίμνης με υψόμετρο το μέγιστο του υδροφράκτη 469,54 μέτρα.

3. Με την υπ' αριθμ. Φ31/4425/212/75 (ΦΕΚ 266/τ.Β΄/21.3.1977) του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών «Περί χαρακτηρισμού της λίμνης Ιωαννίνων (Παμβώτιδος) ως τόπου που παρουσιάζει ιδιαίτερο κάλλος» χαρακτηρίστηκε η λίμνη Ιωαννίνων (Παμβώτιδα) και η γύρω απ' αυτήν περιοχή σε βάθος από την ακτή 100 μέτρων προς την πλευρά του σχεδίου πόλεως που ισχύει σήμερα και 300 μέτρων προς τις υπόλοιπες πλευρές, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, γιατί συνδέεται άρρηκτα με ιστορικές στιγμές και παραδόσεις του Νεώτερου Ελληνισμού.

Μετά τα παραπάνω αναφερόμενα η Επιτροπή αποφασίζει:

Καθορίζουμε στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα έκθεση

Α. Την οριογραμμή της όχθης, με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, Κ4, Κ5 έως Κ32, Κ33, Κ34, Κ35, Κ36 και η οποία χαράχθηκε ως εξής:

1. από τα στοιχεία Κ1 έως Κ4, σύμφωνα με την αποτύπωση της όχθης όπως αυτή εμφανίζεται στα διαγράμματα του Μελιγγάνου.

2. από τα στοιχεία Κ4, Κ5, Κ6έωςΚ16, Κ17, Κ18, στην οριογραμμή (1 - 2 - 3,... ,12 - 13 - 14) του διαγράμματος που συνοδεύει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον οικισμό Παμβώτιδος.

3. από τα στοιχεία Κ18, Κ19, Κ20 έως Κ34, Κ35, Κ36 στην οριογραμμή της Διανομής «ΚΗΠΟΙ ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ» (ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ) του έτους 1939.

Η κορυφή Κ36 ταυτίζεται με την κορυφή Κ2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Κ2΄.

Β. Την οριογραμμή της παλαιάς όχθης με συνεχή μπλε πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Μ1, Μ2, Μ3 έως Μ34, Μ35, Μ36 και η οποία ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης (Κ1, Κ2, Κ3 έως Κ34, Κ35, Κ36) αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης (Κ).

Γ. Την οριογραμμή της παρόχθιας ζώνης με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Ε1, Ε2, Ε3 έως Ε27, Ε28, Ε29 και η οποία χαράχθηκε για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 3 του άρθρου 2 του νόμου 2971/2001 ως εξής:

1. από τα στοιχεία Ε1, Ε2 μέχρι το Ε3 ταυτίζεται με την υπάρχουσα ρυμοτομική γραμμή.

2. από τα στοιχεία Ε3, Ε4, Ε5 έως Ε16, Ε17, Ε18 ταυτίζεται με την οριογραμμή της όχθης και της παλαιάς όχθης αλλά λόγω έλλειψης χώρου στο σχέδιο εμφανίζονται μόνο τα στοιχεία της οριογραμμής της όχθης(Κ).

3. από το Ε18 έως το Ε19 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 0,00 μέτρα μέχρι 15,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

4. από τα στοιχεία Ε19, Ε20, Ε21 έως Ε26, Ε27, Ε28 σε απόσταση 15,00 μέτρων παράλληλα της οριογραμμής της όχθης (κόκκινη γραμμή)

5. από το Ε28 έως το Ε29 είναι ευθεία γραμμή και η παρόχθια ζώνη έχει μεταβαλλόμενο πλάτος από 15,00 μέτρα μέχρι 25,00 μέτρα λόγω προσαρμογής.

Η κορυφή Ε29 ταυτίζεται με την κορυφή Ε2 του διαγράμματος «καθορισμός ορίων όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης στη θέση Μάτσικα, στη λίμνη Παμβώτιδα, του Νομού Ιωαννίνων» και η οποία αναφέρεται στο παρόν διάγραμμα ως Ε2΄.

Επίσης με την παρούσα έκθεση προβαίνουμε αυτεπάγγελτα στον επανακαθορισμό των οριογραμμών (λόγω εσφαλμένου καθορισμού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 παρ. 9 του νόμου 2971/2001) στο διάγραμμα που συνοδεύει την από 16.2.2004 έκθεση της Επιτροπής, η οποία έχει επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1001389/167/Β0010/25.2.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών και έχει δημοσιευθεί στο υπ' αριθμ. ΦΕΚ 218/τ.Δ΄/5.3.2004:

Α. της όχθης, στο τμήμα (Κ1 - Κ2) = (ΚΓ - Κ2΄) με την κατάργηση του.

Η οριογραμμή της όχθης είχε χαραχθεί στον κρηπίδωμα, το οποίο όμως δεν είναι νόμιμο και δεν λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό της όχθης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1089532 π.ε/8205 π. ε/Β0010/20.4.2005 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας

και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. της παλαιάς όχθης, στο τμήμα (Μ10 - Μ9 - Μ8 - Μ7 - Μ6 - Μ5 - Μ4 - Μ3 - Μ2) με την κατάργηση του, καθόσον ο παλαιός αιγιαλός δεν χαράχθηκε στα όρια της διανομής του έτους 1939

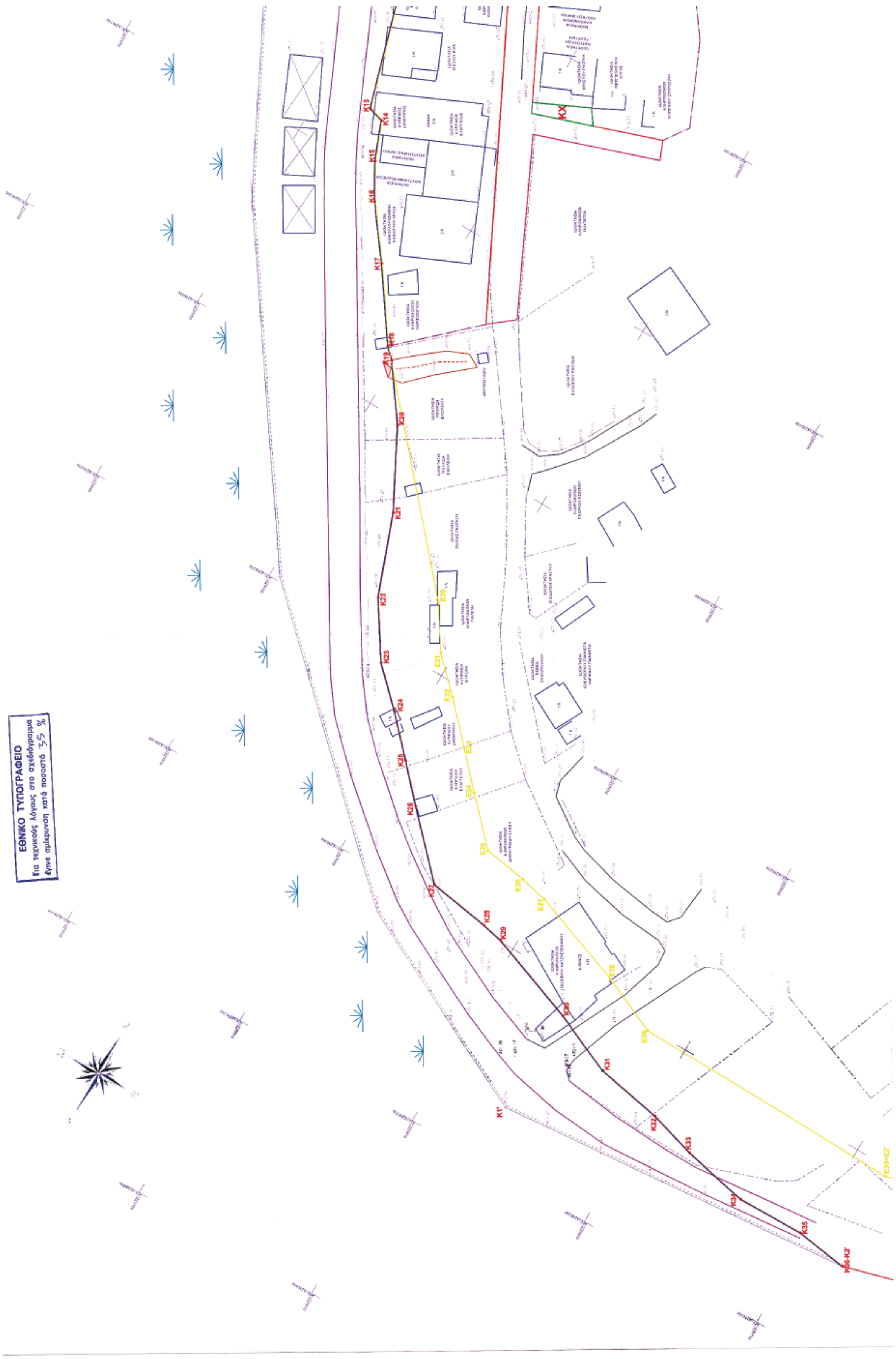
Γ. της παρόχθιας ζώνης, στο τμήμα [(Ε2 = Ε2΄) - Ε1] με την κατάργηση του, αφού καταργήθηκε το τμήμα (Κ1 - Κ2) = (Κ1΄ - Κ2΄) προς το οποίο ήταν παράλληλο σε απόσταση 25,0 μέτρων.

Δεν εξαιρούνται υφιστάμενα κτίσματα στην όχθη και παρόχθια ζώνη.

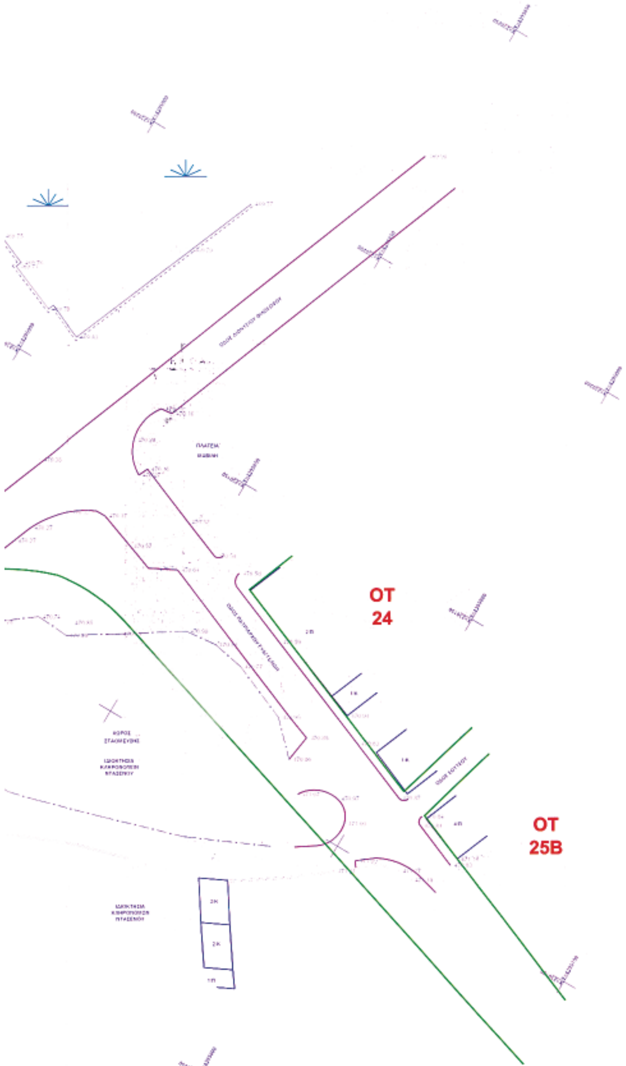
Οι συντεταγμένες όλων των κορυφών και των τριών οριογραμμών, αναφέρονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Ε. Γ. Σ. Α. 87.

Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΕΣΟΣ	ΛΕΝΑ ΖΑΦΕΙΡΗ

Τα Μέλη
ΤΑΣΣΟΣ Λ. ΤΣΟΛΑΚΙΔΗΣ
ΒΑΡΒΑΡΑ ΤΖΙΑΛΛΑ
ΧΡΟΝΗΣ ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΥΡΜΑΚΕΣΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %


ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 2
ΟΤ 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Οι μετρήσεις έγιναν στο ΕΓΣΑ '87.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
3. Τα όρια των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
4. Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης Κ=1.000498

1/Κ: Κεραμοσκεπές
1/Π: Πλακοσκεπές
1/Λ: Λαμαρινοσκεπές
Κολώνα ΔΕΗ
Κολώνα Φωτισμού
Πολυγωνομετρικό Σημείο
Κολώνα ΟΤΕ
Τριγωνομετρικό Σημείο
Οριογραμμές Δρόμου
Ξηρολιθιά
Φρύδι Ρέματος
Πόδι Ρέματος
Συρματοπερίφραξη
Φρύδι Φυσικού Πρανούς
Πόδι Φυσικού Πρανούς
Κράσπεδα
Ρ.Γ.
Ο.Γ.
Παλιά Όχθη
Όχθη
Παρόχθια

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

ΟΧΘΗ

α/α	X	Y
Κ1	230119.529	4395895.595
Κ2	230111.599	4395910.764
Κ3	230058.240	4395971.557
Κ4	230045.383	4395980.875
Κ5	230055.266	4395991.742
Κ6	230035.042	4396022.770
Κ7	230030.127	4396029.170
Κ8	230017.585	4396048.390
Κ9	230013.304	4396052.990
Κ10	230002.809	4396079.435
Κ11	230000.051	4396093.035
Κ12	229996.215	4396105.383
Κ13	229987.281	4396136.217
Κ14	229983.328	4396137.354
Κ15	229979.586	4396146.935
Κ16	229974.551	4396155.738
Κ17	229965.067	4396168.413
Κ18	229953.303	4396185.426
Κ19	229950.739	4396187.955
Κ20	229941.209	4396201.253
Κ21	229931.100	4396220.737
Κ22	229923.660	4396240.958
Κ23	229914.700	4396254.800
Κ24	229905.613	4396263.675
Κ25	229897.013	4396272.838
Κ26	229889.088	4396281.400
Κ27	229875.150	4396295.938
Κ28	229859.448	4396298.442
Κ29	229853.776	4396299.696
Κ30	229830.651	4396308.115
Κ31	229815.172	4396314.985
Κ32	229798.084	4396318.309
Κ33	229785.997	4396321.811
Κ34	229768.981	4396325.390
Κ35	229751.879	4396325.126
Κ36-Κ2	229738.516	4396327.106

ΠΑΡΟΧΘΙΑ

α/α	X	Y
Ε1	230103.463	4395883.541
Ε2	230067.757	4395938.020
Ε3	230038.994	4395973.851
Ε4	230045.383	4395960.875
Ε5	230055.266	4395961.742
Ε6	230035.042	4396022.770
Ε7	230030.127	4396029.170
Ε8	230017.585	4396048.380
Ε9	230013.304	4396052.990
Ε10	230002.809	4396079.435
Ε11	230000.051	4396093.035
Ε12	229996.215	4396105.383
Ε13	229987.281	4396136.217
Ε14	229983.328	4396137.354
Ε15	229979.586	4396146.935
Ε16	229974.551	4396155.738
Ε17	229965.067	4396168.413
Ε18	229953.303	4396185.426
Ε19	229950.739	4396187.955
Ε20	229910.160	4396234.210
Ε21	229903.019	4396245.241
Ε22	229894.899	4396253.172
Ε23	229886.040	4396262.610
Ε24	229878.169	4396271.114
Ε25	229867.810	4396281.919
Ε26	229856.645	4396283.699
Ε27	229849.573	4396285.263
Ε28	229825.036	4396294.196
Ε29	229810.640	4396300.585
Ε30=Ε2'	229740.737	4396302.201

ΠΑΛΙΑ ΟΧΘΗ

α/α	X	Y
Μ1	230119.529	4395895.595
Μ2	230111.599	4395910.764
Μ3	230058.240	4395971.557
Μ4	230045.383	4395980.875
Μ5	230055.266	4395991.742
Μ6	230035.042	4396022.770
Μ7	230030.127	4396029.170
Μ8	230017.585	4396048.390
Μ9	230013.304	4396052.990
Μ10	230002.809	4396079.435
Μ11	230000.051	4396093.035
Μ12	229996.215	4396105.383
Μ13	229987.281	4396136.217
Μ14	229983.328	4396137.354
Μ15	229979.586	4396146.935
Μ16	229974.551	4396155.738
Μ17	229965.067	4396168.413
Μ18	229953.303	4396185.426
Μ19	229950.739	4396187.955
Μ20	229941.209	4396201.253
Μ21	229931.100	4396220.737
Μ22	229923.660	4396240.958
Μ23	229914.700	4396254.800
Μ24	229905.613	4396263.675
Μ25	229897.013	4396272.838
Μ26	229889.088	4396281.400
Μ27	229875.150	4396295.938
Μ28	229859.448	4396298.442
Μ29	229853.776	4396299.696
Μ30	229830.651	4396308.115
Μ31	229815.172	4396314.985
Μ32	229798.084	4396318.309
Μ33	229785.997	4396321.811
Μ34	229768.981	4396325.390
Μ35	229751.879	4396325.126
Μ36	229738.516	4396327.106

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 30/10/2007
Ελέγχθηκε και θεωρήθηκε
Ο Τοπογράφος Μηχανικός
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων
Τάσσος Λ. Τσολακίδης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 22/3/2007
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΡΕΣΣΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Εφοριακός ΔΕ/Α

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Τάσσος Λ. Τσολακίδης Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
2. Αρχιτέκτων Μηχανικός ΚΑΛΤΣΟΥΝΗΣ
3. ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕΑ
4. Συρμακέζης Γεωπόνος
5. ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΟΥ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Μ. Κοτοπούλη 57, Ιωάννινα
τηλ. (26510)-34810-34810

Εργοδότης: ΜΠΟΥΣΙΟΥ ΚΑΣ. & ΔΟΥΒΛΗΣ ΠΟΛ.

Θέση: Δ. ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ , ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΤΣΙΚΑ

Έργο: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΙΩΑΝΝΙΝΑ
Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr